

Exposé-Nr.0141131

Fotos



Vorderhausansicht



Eingangsbereich



Hinterhausansicht

Exposé-Nr.0141131

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

In der aufwendig erstellten und repräsentativen Doppelhaushälfte befinden sich das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Garten, drei Schlafzimmer, ein Bad, eine Gäste-WC sowie ein Heizungs- und Abstellraum. Die Doppelhaushälfte verfügt über einen technisch hochwertigen Ausstattungsstandard (u.a. Klima- und Alarmanlage). Die Gartenanlage ist ansprechend gestaltet.

Lage:

Das Objekt liegt in der Kreisstadt Borken im Stadtkern in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und ist aufgrund der günstigen Lage verkehrstechnisch gut erreichbar.

In der Stadt Borken wohnen ca. 41.000 Einwohner. Im Stadtkern erwartet Sie ein vielfältiges Angebot: u.a. öffentliche und kulturelle Einrichtungen, optimale Freizeitmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, gute Verkehrsanbindungen (besonders zum Ruhrgebiet durch die A31 und A43) und ein Bahnhof.

Ausstattung:

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und Garten.
- Gäste-WC- Eingangsbereich.
- HWR/Abstellraum.

Obergeschoss:

- Elternschlafzimmer,
- Kinder- oder Arbeitszimmer,
- Bad,
- Flur,
- Heizungsraum.

Kellergeschoss:

- Büro oder Arbeitszimmer,
- Abstellraum.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro. Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können. Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2009 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141131

Objektdaten

Objektart:	Doppelhaushälfte
Ort:	46325 Borken
Wohnfläche ca.:	100 m ²
Grundstückfläche:	170 m ²
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2006
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	163.000,00 €
Provision:	4,165% incl. MWSt.

Ausstattungsmerkmale

Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Terrasse:	JA
Garten:	JA
Einstellplatz:	1

Exposé-Nr.0141131

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: info@im-h.com
URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl.-Kauffrau Maria Terhaar

Telefon: 02861. 66 106
Handy: 0151. 50 63 64 09
Fax: 02861. 60 45 22
E-Mail: terhaar@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: