

Exposé-Nr.0141141

Fotos



Gartenansicht des Hauses



Eingangsbereich



Wohnzimmer mit Kamin



Schwimmhalle im Souterrain



Küchenansicht



Badezimmer

Exposé-Nr.0141141

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Dieses herrschaftliche Anwesen befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Wohnlage. Die natürliche Atmosphäre, fernab von jeglichem Alltagsstress, wirkt einzigartig. Das sehr liebevoll eingefriedete Grundstück ist umgeben von altem Baumbestand, der den Charme des Gartenparadieses ausmacht. Auf ca. 252 m² Wohnfläche bietet dieses freistehende Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung einen repräsentativen Eingangsbereich mit Galerie, eine Küche mit separatem Esszimmer sowie ein großzügiges Wohn-, Ess- und Kaminzimmer mit Zugang zum überdachten Freisitz mit Außenkamin.

Der Schlaftrakt mit modernem Bad befindet sich im Obergeschoss des Hauses. Die integrierte Wellnessoase im Souterrain mit Schwimmbad, Sauna, Whirlpool und Solarium setzt Akzente und steigert die Lebensqualität. Eingebettet in einer schönen Wohnlage am Rande von Gladbeck erleben Sie Luxus pur.

Lage:

Das wunderbar gelegene Kaufgrundstück befindet sich in der Stadt Gladbeck im Stadtteil Rentfort. Umfangreiche Möglichkeiten ergeben sich durch eine optimale Verkehrsanbindung an alle größeren Ruhrgebietsstädte, das Münsterland und dem Rheinland.

Ausstattung:

Kellergeschoss:

- Diele,
- Hobbyraum,
- Hauswirtschaftsraum,
- Vorratsraum,
- Technikraum (Heizung, Wasseraufbereitung Schwimmbad usw.)
- Schwimmhalle mit WC, Dusche, Whirlpool, Sauna, Solarium und Zugang zur separaten Terrasse und Garten.

Hauptwohnung:

Erdgeschoss:

- repräsentativer Eingangsbereich,
- großzügige Diele,
- Garderoberebereich,
- Gäste-WC,
- Kinderzimmer,
- Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin und Zugang zur Terrasse,
- Esszimmer,
- Küche mit Ausgang zum Garten.

Dachgeschoss:

- Flur,
- begehbare Kleiderschrank,
- Tageslichtbad mit einer Badewanne,
- Elternschlafzimmer mit einem Zugang zum verglasten Balkon (siehe Foto),
- Kinderzimmer.

Einliegerwohnung mit separatem Eingangsbereich:

Erdgeschoss:

- Flur,
- Tageslichtbad,
- Küche,
- Kinderzimmer.

Dachgeschoss:

- Abstellraum,
- Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse.

Sonstiges:

Die Gesamtwohnfläche von 252 m² setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: ca. 170 m²,
Dachgeschoss: ca. 82 m²,
Die Einliegerwohnung mit eigenem Eingang verfügt über ca. 69 m² Wohnfläche.

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro.

Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2010 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141141

Objektdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Ort:	45966 Gladbeck-Rentfort
Wohnfläche ca.:	252 m ²
Grundstückfläche:	1.463 m ²
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1974
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	455.000,00 €
Provision:	3,57% incl. MWSt.

Ausstattungsmerkmale

Zimmer:	7
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Balkon:	JA
Terrasse:	JA
Garten:	JA
Garage:	3

Exposé-Nr.0141141

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: info@im-h.com

URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 02

Handy: 0171. 318 05 05

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: