

Exposé-Nr.0141145

Fotos



Gartenansicht der Villa



Seitenansicht



Flur mit Galerie



Wohnzimmerbereich



Kaminbereich



Doppelgarage

Exposé-Nr.0141145

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Die im Jahre 1998 erbaute, vollunterkellerte Villa besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, ein großzügiges Wohnkonzept mit familiengerechten Grundrissen sowie unzähligen Extras. Bereits beim Betreten des Grundstücks bemerkt der Besucher, dass es sich bei diesem Objekt um ein ganz besonderes Unikat handelt. Der Eingangsbereich des Hauses und die dahinterliegende großzügige, lichtdurchflutete Eingangshalle mit offener Galerie übertrifft alle Erwartungen. Dieser Eindruck spiegelt sich im gesamten Gebäude wieder, unter anderem im Luxusbad, das auf einer Wohnfläche von ca. 27 m² zum Relaxen und Verweilen einlädt.

Ein separater Hauseingang eröffnet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung mit ca. 120 m² Wohnfläche zu vermieten oder sie ggf. für die eigene Familie zu nutzen.

Lage:

Diese repräsentative Architektenvilla befindet sich in bevorzugter Wohnlage von Gladbeck im Stadtteil Zweckel. Durch die zentrale Lage im Ruhrgebiet erschliesst sich dieses Angebot besonders für Familien aus den umliegenden Großstädten.

Ausstattung:

Wohnung 1 - Wohnfläche ca. 200 m²:

Kellergeschoss:

- Flur,
- WC,
- Abstellraum,
- Vorratsraum,
- Fitnessraum,
- Allgemeiner Kellerraum,
- Wasch- und Trockenraum,
- Hausanschlussraum.

Erdgeschoss:

- großzügiges Eingangsportal,
- repräsentativer Flur,
- Gäste-WC,
- großzügige Küche,
- Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten,
- Kinderzimmer.

Dachgeschoss:

- offene Galerie,
- Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon,
- sehr großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Wohnung 2 - Wohnfläche ca. 119 m²:

- Flur,
- Gäste-WC,
- Küche,
- Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon.

Spitzboden:

- Flur,
- großzügiges Badezimmer,
- Schlafzimmer,
- Abstellraum.

Sonstiges:

Die Gesamtwohnfläche von 319 m² setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung 1

Erdgeschoss: ca. 122 m²

Dachgeschoss: ca. 78 m²

Wohnung 2
Dachgeschoss: ca. 51 m²
Spitzboden: ca. 68 m²

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro.
Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.
Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2010 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141145

Objektdaten

Objektart:	Villa
Ort:	45966 Gladbeck
Wohnfläche ca.:	319 m ²
Grundstückfläche:	1.122 m ²
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1998
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	694.000,00 €
Provision:	ohne Käuferprovision

Ausstattungsmerkmale

Zimmer:	7
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Balkon:	JA
Terrasse:	JA
Garten:	JA
Garage:	3

Exposé-Nr.0141145

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: info@im-h.com

URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 02

Handy: 0171. 318 05 05

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: