

Exposé-Nr.0141160

Fotos



Außenansicht des Hauptgebäudes



Eingangsbereich



Vorgarten



Seitenansicht



Nebengebäude



Detailaufnahme

Exposé-Nr.0141160

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um einen bäuerlichen Resthof aus dem Jahr 1949. Er besticht durch seinen sehr guten Erhaltungszustand und durch die exzellente Lage in Marl-Polsum. Kaufgrundstück 3.067 m², Wohnfläche ca. 320 m², Nutzflächen ca.: Scheune 265 m², Nebengebäude 80 m², Lagerhalle 120 m², zzgl. einer PKW-Garage und umfangreichen Grünflächen.

Lage:

Das Kaufgrundstück befindet sich im Kreis Recklinghausen in der Stadt Marl im Stadtteil Polsum in ruhiger Wohnlage. Geschäfte des täglichen Bedarfs so wie Schulen und Kindergärten sind in den Nachbarschaft vorhanden. Die Autobahnanschlussstelle der A52 / B224 ist in nur wenigen Autominuten ideal erreichbar.

Ausstattung:

Das es sich bei diesem Angebot um einen Resthof mit mehreren Gebäuden (Wohnhaus, Scheune, Nebengebäude, Lagerhalle usw.) handelt, möchten wir Ihnen nähere Informationen gerne in einem persönlichen Gespräch geben.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro.

Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.
Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2010 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141160

Objektdaten

Objektart:	Bauernhof
Ort:	45768 Marl-Polsum
Gesamtfläche ca.:	803 m ²
Hauptfläche:	320 m ²
Grundstücksfläche:	3067 m ²
Kaufpreis:	478.000,00 €
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1949
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei

Ausstattungsmerkmale

Heizungsart:	Gaszentralheizung
--------------	-------------------

Exposé-Nr.0141160

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: info@im-h.com
URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 00
Handy: 0171. 318 05 05
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: