

Exposé-Nr.0141163

Fotos



Außenansicht des Hauses



Eingangsbereich



Gartenansicht



Seitenansicht



Vorderhausansicht



Garage

Exposé-Nr.0141163

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Diese angebotene Doppelhaushälfte wurde im Jahre 1929 erbaut und steht heute in einer sehr bevorzugten Wohnlage auf einem Eckgrundstück. Das Gebäude wurde Mitte der achtziger Jahre technisch modernisiert (Fenster, Elektro, Heizung incl. Umstellung auf Gas). Durch den besonders guten Erhaltungszustand des Gebäudes bietet es besonders jungen Familien ausreichend Raum sich zu entfalten. Negativmerkmal des Objektes: Das Hauptbad befindet sich im Kellerbereich.

Lage:

Dieses übergroße Kaufgrundstück mit seiner Doppelhaushälfte befindet sich in Herne im Stadtteil Wanne-Eickel in einer ruhigen und überaus beliebten Wohnlage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten sind im Wohnumfeld vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A43, A42 und der A40 sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Ausstattung:

Kellergeschoss:

- Eingangsbereich im Anbau,
- Flur,
- Badezimmer,
- Vorratskeller,
- Heizungskeller,
- allgemeiner Kellerraum.

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer,
- Schlafzimmer,
- Gäste-WC,
- Küche.

1. Obergeschoss:

- Flur,
- Arbeits- oder Gästezimmer,
- Kinderzimmer,
- Schlafzimmer,
- Küche.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro.

Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

Exposeangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

copyright 1999-2010 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141163

Objektdaten

Objektart:	Doppelhaushälfte
Ort:	44652 Herne
Wohnfläche ca.:	110 m ²
Grundstückfläche:	515 m ²
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1929
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provision:	3,57% incl. MWSt.

Ausstattungsmerkmale

Zimmer:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Garten:	JA
Garage:	1

Exposé-Nr.0141163

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: info@im-h.com
URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 00
Handy: 0171. 318 05 05
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: