

Exposé-Nr.0141165

Fotos



Gartenansicht des Hauses



Wohn- und Esszimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Küchenansicht



Eingangsbereich des Hauses

Exposé-Nr.0141165

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen an dieser Stelle ein ganz besonders interessantes Verkaufsangebot machen zu können. Das in den Jahren 1960 (Haupthaus) und 1969 (Anbau) vollunterkellerte und in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus, wurde erst vor ca. einem Jahr von den jetzigen Eigentümer erworben und sehr umfangreich modernisiert (siehe Fotoaufnahmen). Heute lässt die Ausstattung und die Raumaufteilung keine Wünsche offen.

Lage:

In einer sehr beliebten Wohnlage von Marl-Polsum im Kreis Recklinghausen befindet sich dieses Kaufgrundstück in einer ruhigen Seitenstraße (Sackgasse). Schulen, Kindergärten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in kürzester Zeit erreichbar. Zum Dorfkern von Marl-Polsum sind es nur wenige Gehminuten, die Innenstadt von Gelsenkirchen-Buer erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Ausstattung:

Kellergeschoss:

- Flur,
- Kellerraum,
- allgemeiner Kellerraum,
- Wasch- und Trockenraum,
- Vorratsraum,
- Heizungskeller,
- Wellness-/Duschbereich,
- Vielzweckraum.

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich,
- Diele/Flur,
- Gäste WC,
- Ankleidezimmer,
- Elternschlafzimmer,
- offene Küche,
- Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten,
- zweites Wohnzimmer (durch eine Schiebetür abtrennbar),
- PKW-Garage.

Dachgeschoss:

- Diele/Flur,
- großzügiger Abstellraum,
- Kinderzimmer mit Balkon,
- Gäste- oder Arbeitszimmer,
- Tageslichtbad mit großer Eckbadewanne, 2 Waschtischen und einer Dusche.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro.

Die auf den Fotos abgebildete Einbauküche kann auf Wunsch, gegen Entgelt, mit übernommen werden.

Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.
Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2010 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141165

Objektdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Ort:	45768 Marl-Polsum
Wohnfläche ca.:	176 m ²
Grundstückfläche:	768 m ²
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1960
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provision:	provisionsfrei

Ausstattungsmerkmale

Zimmer:	6
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Balkon:	JA
Terrasse:	JA
Garten:	JA
Garage:	1

Exposé-Nr.0141165

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: info@im-h.com

URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 00

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: