

Exposé-Nr.0141166

Fotos



Eingangsbereich des Hauses



Gartenansicht



Terrassenansicht



Wohnzimmer



Küchenansicht



Gartenhaus

Exposé-Nr.0141166

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Dieser wunderschöne Doppelhaushälfte wurde im Jahre 1981 in massiver Bauweise auf einem 339 m² großen Erbbaurechtsgrundstück errichtet. Das großzügige Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und direktem Zugang zur Terrasse bietet der gesamten Familie großzügigen Lebensraum. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer die sich im 1. Obergeschoss befinden. Sie bieten einer Familie mit bis zu vier Personen ausreichend Platz zum Leben. Die Garage wurde direkt an das Wohnhaus angebaut und ist im Verkaufspreis enthalten.

Lage:

Das sehr ruhig gelegende Grundstück befindet sich in Herten im Stadtteil Westerholt in einer ansprechenden und sehr beliebten Wohnlage. Die Innenstadt von Herten-Westerholt ist in wenigen Minuten zu erreichen. Sehr gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sind gewährleistet. Die Autobahnenzufahrten der A2, A43 und A52 erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die Anbindungen zu den Städten Gelsenkirchen-Buer, Recklinghausen und Bochum sind als sehr gut zu bezeichnen.

Ausstattung:

Kellergeschoss:

- Flur,
- Wasch- und Trockenraum,
- Vorratsraum,
- Heizungskeller,
- allg. Kellerraum,
- kleiner Werkstattraum.

Erdgeschoss:

- Diele/Flur,
- Abstellraum,
- Gäste-WC,
- Küche,
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten.
- sehr schönes Gartenhaus.

Dachgeschoss:

- Flur,
- Kinderzimmer,
- Elternschlafzimmer,
- Kinder- oder Arbeitszimmer,
- Tageslichtbadezimmer.

Spitzboden:

- ausgebaut.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro.

Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2010 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141166

Objektdaten

Objektart:	Doppelhaushälfte
Ort:	45701 Herten-Westerholt
Wohnfläche ca.:	110 m ²
Grundstückfläche:	339 m ²
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1981
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provision:	provisionsfrei

Ausstattungsmerkmale

Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Terrasse:	JA
Garten:	JA
Garage:	1

Exposé-Nr.0141166

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: info@im-h.com

URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 00

Handy: 0171. 318 05 05

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: