

Exposé-Nr.0141168

Fotos



Eingangsbereich des Hauses



Tageslichtbad im Erdgeschoss



Wohnzimmer - Hauptwohnung



Küchenbereich - Hauptwohnung



Essbereich - Hauptwohnung



Terrassenausgang

Exposé-Nr.0141168

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Wir stellen Ihnen hier ein einzigartiges, hochmodernes Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1963 vor. Durch den exklusiven und großzügigen Anbau aus dem Jahre 1982, bietet die Erdgeschosswohnung eine Wohnfläche von ca. 156 m². Die hochwertigen Ausstattungsdetails wie Fußbodenheizung, afrikanischer Schieferboden, Einbauleuchten, raumhohe Türen, zwei offene Kamine, große Fensterflächen mit elektrischen Aussenjalousien, Galerie uvm. lassen keine Wohnwünsche offen. Die Bäder des Hauses wurden alle vor wenigen Jahren umfangreich modernisiert (siehe Fotos). Das Anwesen befindet sich auf einem sehr gepflegten Grundstück mit einer Fläche von 539 m².

Lage:

Dieses Zweifamilienhaus-Kaufgrundstück befindet sich in einer sehr ruhigen und gepflegten Wohnlage in Gladbeck im Stadtteil Butendorf. Die Infrastruktur von Gladbeck bietet Ihnen sämtliche Schulen, Kindergärten sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Die Innenstadt sowie das Naherholungsgebiet Schloss-Wittringen befinden sich ca. 2 km entfernt vom Objekt.

Die Autobahnen A2 und A52 sind in wenigen Minuten erreichbar, somit besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an die angrenzenden Städte des Ruhrgebietes.

Ausstattung:

Kellergeschoss:

- Vollkeller (unter dem Altbau).

Wohnung 1 - Wohnfläche ca. 156 m²:

Erdgeschoss:

- Flur/Diele,
- Tageslicht Duschbad,
- Tageslichtbad mit einer Badewanne,
- Kinderzimmer,
- Elternschlafzimmer,
- großer Wohn- und Esszimmerbereich mit offener Küche und Terrassenzugang,
- Wohnzimmer mit offenem Kamin,
- Arbeitszimmer mit 2. Kamin und Galerie.

Wohnung 2 - Wohnfläche ca. 78 m²:

1. Obergeschoss:

- Flur,
- Elternschlafzimmer,
- Balkon,
- Wohnzimmer,
- Kinderzimmer,
- Küche,
- Tageslichtbad.

Dachgeschoss: (lediglich Nutzfläche)

- teilausgebaut.

Sonstiges:

Die auf den Fotos abgebildete Einbauküche ist nicht im Kaufpreis enthalten, sie kann aber gerne mit erworben werden. Sprechen Sie uns bitte an.

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro.

Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2010 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141168

Objektdaten

Objektart:	Zweifamilienhaus
Straße:	Köhnestr. 43
Ort:	45968 Gladbeck
Wohnfläche ca.:	234 m ²
Grundstückfläche:	539 m ²
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1963
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	367.000,00 €
Provision:	provisionsfrei

Ausstattungsmerkmale

Zimmer:	8
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Heizungsart:	Ölheizung
Balkon:	JA
Terrasse:	JA
Garten:	JA
Garage:	2

Exposé-Nr.0141168

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: info@im-h.com

URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 00

Handy: 0171. 318 05 05

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: