

Exposé-Nr.0141169

Fotos



Gartenansicht



Eingangsbereich des Hauses



Garten

Exposé-Nr.0141169

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

In hervorragender Innenstadtlage liegt dieses Einfamilienhaus. Über einen privaten Zufahrtsweg gelangen Sie zum Grundstück. Ein traumhaft schöner Garten mit italienischem Flair erwartet Sie auf dem großen Grundstück. Das Haus wurde im Krieg tlw. zerstört und nach 1945 geschmackvoll wieder aufgebaut. Von dem jetzigen Besitzer wurde es im Jahr 1986 erworben und die zu dem Zeitpunkt notwendigen Erneuerungen entsprechend angepasst.

Lage:

Das Objekt liegt im Stadtkern der Kreisstadt Borken und ist aufgrund der günstigen Lage verkehrstechnisch gut erreichbar.

Die Stadt Borken ist ein modernes und lebendiges Mittelzentrum mit einem Einzugsgebiet von etwa 100.000 Personen und hat rund 41.000 Einwohner. Im Stadtkern erwartet Sie ein vielfältiges Angebot: u.a. gehobene, kleinteilige Einkaufsmöglichkeiten, Fachmärkte, öffentliche Institute und kulturelle Einrichtungen, optimale Freizeitmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, gute Verkehrsanbindungen (besonders zum Ruhrgebiet durch die A31 und A43) und ein Bahnhof. Darüber hinaus sollte der hohe Freizeitwert Borkens mitten im Herzen der westmünsterländischen Parklandschaft, an der deutsch-niederländischen Staatsgrenze, erwähnt werden.

Ausstattung:

Erdgeschoss:

- großes Wohnzimmer,
- Küche mit Zugang zum Wintergarten,
- Wintergarten mit Zugang zur Terrasse und zum Garten,
- zwei hintereinander liegende Arbeitszimmer,
- Bad mit Badewanne und Außenfenster,
- abgeschlossener Flur mit Treppe zum Dachgeschoss.

Obergeschoss:

- Elternschlafzimmer,
- drei Kinder- oder Arbeitszimmer,
- Bad mit Dusche,
- Flur.

Spitzboden:

- ein ausgebautes Zimmer und Dachboden.

Kellergeschoss (Teilkeller):

- diverse Kellerräume,
- Heizungsraum.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro. Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können. Exposeangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

copyright 1999-2010 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141169

Objektdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Ort:	46325 Borken
Wohnfläche ca.:	155 m ²
Grundstückfläche:	964 m ²
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1945
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provision:	provisionsfrei

Ausstattungsmerkmale

Zimmer:	7
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Heizungsart:	Ölheizung

Exposé-Nr.0141169

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: info@im-h.com
URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl.-Kauffrau Maria Terhaar

Telefon: 02861. 66106
Handy: 0151. 50 63 64 09
Fax: 02861. 60 45 22
E-Mail: terhaar@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: