

Exposé-Nr.0141170

Fotos



Außenansicht des Hauses



Gaterrn



Garten



Garten



Wohn- und Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé-Nr.0141170

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Dieses Objekt kann aufgrund der gut durchdachten Grundrissgestaltung als Ein- bzw. Zweifamilienhaus genutzt werden und eignet sich somit sowohl für größere Familien als auch für zwei Generation. Hochwertige Materialien wie Marmor und Parkett u.a. wurden bei der Bauausführung verwendet. Das Wohnzimmer mit angrenzendem Wintergarten und Blick in den sehr schön angelegten Garten laden zum Verweilen ein.

Lage:

Das Objekt liegt in einer bevorzugten Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Stadtkern der Kreisstadt Borken. Die Stadt Borken ist ein modernes und lebendiges Mittelzentrum mit einem Einzugsgebiet von etwa 100.000 Personen und hat rund 41.000 Einwohner. Im Stadtkern erwartet Sie ein vielfältiges Angebot: u.a. gehobene, kleinteilige Einkaufsmöglichkeiten, Fachmärkte, öffentliche Institute und kulturelle Einrichtungen, optimale Freizeitmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, gute Verkehrsanbindungen (besonders zum Ruhrgebiet durch die A31 und A43 und ein Bahnhof). Darüber hinaus sollte der hohe Freizeitwert Borkens mitten im Herzen der westmünsterländischen Parklandschaft, an der deutsch-niederländischen Staatsgrenze, erwähnt werden.

Ausstattung:

Erdgeschoss:

- großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Wintergarten,
- Wintergarten mit Zugang zum Garten,
- Zimmer zur Nutzung als Lese-, Arbeits- oder Kinderzimmer,
- Elternschlafzimmer,
- Bad mit Badwanne und Dusche; Außenfenster,
- Küche,
- Diele,
- Gäste-WC,
- PKW-Garage.

Obergeschoss:

- großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon,
- Zimmer zur Nutzung als Lese-, Arbeits- oder Kinderzimmer,
- Elternschlafzimmer,
- Kinderzimmer,
- Bad mit Badwanne und Dusche; Außenfenster,
- Küche,
- Diele,
- Gäste-WC.

Kellergeschoss (Teilkeller):

- Heizungskeller,
- Waschkeller,
- zwei Vorratsräume.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro. Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können. Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

copyright 1999-2010 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0141170

Objektdaten

Objektart:	Zweifamilienhaus
Ort:	46325 Borken
Wohnfläche ca.:	175 m ²
Grundstückfläche:	645 m ²
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1964
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provision:	provisionsfrei

Ausstattungsmerkmale

Zimmer:	7
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Heizungsart:	Ölheizung
Garten:	JA

Exposé-Nr.0141170

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: info@im-h.com
URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl.-Kauffrau Maria Terhaar

Telefon: 02861. 66106
Handy: 0151. 50 63 64 09
Fax: 02861. 60 45 22
E-Mail: terhaar@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: