

Exposé-Nr.0451025

Fotos



Außenansicht des Industriedenkmals



Seitenansicht



Gesamtansicht



Details



Bildausschnitt vom Kesselhaus



Innenansicht

Exposé-Nr.0451025

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Im alten Kesselhaus des ehemaligen Schlachthofes Gelsenkirchen bieten wir Ihnen repräsentative Büroräume auf drei offenen Galerieebenen. Die Ausstattung wird eigens für Ihren Bedarf erstellt.

Lage:

Das alte Kesselhaus des Schlachthofes liegt direkt an der Grothusstraße in Gelsenkirchen, der Hauptverbindungsstraße von Gelsenkirchen Stadt nach Gelsenkirchen Horst. Etwa 150 Meter entfernt befindet sich die Autobahn A42 mit der Abfahrt Gelsenkirchen-Schalke, eine von zwei Autobahnabfahrten zur neuen „SCHALKE-ARENA“.

Die Lage in der unmittelbaren Nähe zur A42 erweitert das Einzugsgebiet des Standortes „Schlachthof“ auf die Städte Essen/Bottrop/Oberhausen in östlicher und Herne-Wanne-Eickel/Castrop-Rauxel in östlicher Richtung.

Nicht weit entfernt liegen die Fläche der IBA Emscherpark, die jetzt nach Ablauf der Bauausstellung einen hohen Freizeitwert für die Bevölkerung der Stadt Gelsenkirchen hat. Die ehemalige Galopprennbahn (heute Golfpaltz) in Horst mit dem nahegelegenen Schloß Horst sind weitere attraktive Orte in unmittelbarer Nähe des ehemaligen Schlachthofes.

Ausstattung:

Die Ausstattung wird nach Wünschen des Mieters individuell erstellt.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro. Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.
Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2008 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0451025

Objektdaten

Objektart:	Büro
Ort:	45883 Gelsenkirchen
Gesamtfläche ca.:	606 m ²
Praxisfläche:	606 m ²
Nebenkosten/Monat:	182,00 €
Miete/Monat:	3.250 €
Kaution:	2 Monatsmieten
Etagen:	3
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1922
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Provision:	2,38 Monatsmieten incl. MWSt.

Ausstattungsmerkmale

Bodenbelag:	Keine Angabe
Anzahl Parkflächen:	10
Heizungsart:	Gaszentralheizung

Exposé-Nr.0451025

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Beckeradsdelle 17
45897 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: info@im-h.com
URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 02
Handy: 0171. 318 05 05
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: