

**Exposé-Nr.0451033**

**Fotos**



**Außenansicht des Gebäudes**



**Hinterhausansicht**



**Seitenansicht**



**Büroraum**



**Büroraum**

**Exposé-Nr.0451033**

**ausführliche Informationen**

**Objektbeschreibung:**

Diese Büroräume befinden sich im Erdgeschoss der Gutsverwaltung, in unmittelbarer Nähe, des Sportschlusses in der Gemeinde Velen. Das Gebäude wurde ursprünglich 1925 erbaut. Das architektonisch sehr ansprechende Gebäude verfügt über sehr exklusive Büroräume, die durch die Lage, den Baustil, die Ausstattung und die Raumhöhe eine außergewöhnliche Einheit bilden und für eine positive Geschäftsatmosphäre sorgen.

**Lage:**

Die Büroräume liegen in der Gemeinde Velen direkt am Sportschloss Velen. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Spielplätze und Schulen befinden sich in nächster Nähe. Velen ist bekannt als Ort mit vielen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung; unter anderem befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Golf- sowie ein Tennisplatz. Die Gemeinde Velen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen. Die A31 liegt nur wenige Autominuten entfernt.

**Ausstattung:**

Bei diesem Angebot handelt es sich um 4 repräsentative Büroräume im Erdgeschoss. Im Keller des Gebäudes befinden sich Lagermöglichkeiten.

**Sonstiges:**

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro. Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können. Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2007 Immobilien-Management Hundt  
(in Kooperation mit Immobilien-Terhaar)

**Exposé-Nr.0451033**

**Objektdaten**

Objektart:	Büro
Ort:	46342 Velen
Gesamtfläche ca.:	124 m <sup>2</sup>
Nebenkosten/Monat:	124,00 €
Miete/Monat:	550,00 €
Kaution:	2 Monatsmieten
Etagen:	EG
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1925
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Provision:	2,38 Monatsmieten incl. MWSt.

**Ausstattungsmerkmale**

Anzahl Parkflächen:	2
Heizungsart:	Gaszentralheizung

**Exposé-Nr.0451033**

## Kontakt

### Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt  
Beckeradsdelle 17  
45897 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0  
Fax: 0209. 17 83 99 03  
E-Mail: [info@im-h.com](mailto:info@im-h.com)  
URL: [www.HUNDT.IM](http://www.HUNDT.IM)

## Ansprechpartner

Dipl.-Kauffrau Maria Terhaar

Telefon: 02861. 66 106  
Handy: 0172. 288 90 22  
Fax: 02861. 60 45 22  
E-Mail: [terhaar@im-h.com](mailto:terhaar@im-h.com)

## Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: